



Eric Garcetti, Mayor
Ann Sewill, General Manager

LEAD HAZARD REMEDIATION PROGRAM CHECKLIST

OWNER APPLICATION

(Owner does not live in property)

LHC- # _____

Date: _____

Information Needed:

Owner's name: _____

Phone number: (____) _____ - _____

Alternate Phone: (____) _____ - _____

Information Needed:

PROPERTY ADDRESS _____

Lead Grant Program Request Form (if applicable)

Owner's Notice of Non-Displacement.....

Copy of recorded Grant Deed with legal description.....

Copy of property fire liability insurance.....

Tenant Habitability Plan.....

OWNER: Please note:

- **Property must not be sold for three (3) years**



Eric Garcetti, Mayor
Ann Sewill, General Manager

OWNER'S NOTICE OF NON-DISPLACEMENT

The Los Angeles Housing and Community Investment Department (HCIDLA) is reviewing your request for a Lead Hazard Reduction Program (LHRP) for your property located at:

This notice is to inform you that your participation in the Lead Hazard Reduction Program is voluntary. You may choose not to participate in this program. Because participation is voluntary, you are **not** considered a displaced family and are not eligible for relocation benefits under the Uniform Relocation Assistance and Real Property Acquisition Policies Act of 1970. However, you **may** be required to relocate *temporarily* to permit the lead-based hazard control program to be carried out.

This letter is not a notice to move. Please do not make moving arrangements until receive official notice from the City of Los Angeles that: (1) temporary relocation is required; (2) the approximate duration of the temporary relocation has been determined; and (3) the date required for your relocation is established. You will be contacted by the HCIDLA staff to inform you whether or not temporary relocation will be required for your project.

If you have any questions, please contact Silvia Viramontes at (213) 922-9680. Remember **do not move until we notify you.** This letter is important to you and should be retained for your files.

Thank you for your interest in helping us make your home lead-safe.

Received: _____
Owner

Date: _____



Eric Garcetti, Mayor
Ann Sewill, General Manager

Programa de Reducción del Peligro de Plomo

LHC # _____

Fecha: _____

Información Necesaria:

Nombre del dueño: _____ Número de teléfono: (____) _____ - _____

Número de teléfono: (____) _____ - _____

DIRECCION DE PROPIEDAD: _____

Programa de Reduccion del Peligro de Plomo.....

Aviso de arrendatario de no desalojar.....

Copia del titulo de la propiedad con descripcion legal.....

Copia de aseguranza.

DUEÑO DEBE:

- **No vender la propiedad por tres (3) años**



Eric Garcetti, Mayor
Ann Sewill, General Manager

AVISO PARA DUEÑO DE NO DESALOJAR

El Departamento de Vivienda, Comunidad e Inversión (HCIDLA) esta revisando su aplicación para examinar y tratar la pintura con base de plomo y sus peligros, si hay, en la propiedad localizada en

_____.

Este aviso es para informarle que su participación en el programa de reducción del peligro del plomo es voluntaria. Puede elegir no participar. Porque este programa es voluntario, usted **no** se considera una familia “desplazada” y no es elegible para las ventajas de la reubicación bajo el acto de las políticas de la adquisición de la ayuda uniforme de la reubicación y de la propiedad verdadera de 1970. Sin embargo, puede ser requerido reubicarse temporalmente para permitir que el programa de reducción del peligro del plomo sea realizado, puede ser elegible para el reembolso de todos los costos razonables de fuera de bolsillo incurridos con respecto a la reubicación.

Esta nota no es un aviso de mudanza. Por favor no tome las medidas para mudarse hasta que reciba el aviso oficial de la ciudad de Los Ángeles que (1) El proyecto requiere la reubicación; (2) la duración aproximada de la reubicación temporal y (3) la fecha requerida para su reubicación se haya establecido. Si la reubicación temporal es necesaria usted será contactado por personal de(HCIDLA) con respecto a su elegibilidad para los beneficios y mudanza temporal que se seguirá según el proyecto proceda. Si usted tiene cualquier pregunta, favor de llamar a Silvia Viramontes al (213) 922-9680. Recuerde no se mude **hasta que le notifiquemos**. Esta carta es importante para usted y se debe conservar en sus archivos.

Gracias por su interés en ayudarnos para hacer su hogar seguro de peligro del plomo.

Recibido por: _____
Dueño

Fecha: _____